

Finanztest Persönliche Bauberatung bei diesen Organisationen

Anbieter	Beratungs- und Prüfungsleistungen im Baubereich ¹⁾											
	Allgemeine Bauberatung		Neubau Angebotsprüfung		Bau trägervertragsprüfung		Prüfung Bau- und Leistungsbeschreibung		Baurechtsberatung ¹³⁾		Persönliche Begleitung zur Vertragsverhandlung	
	Kosten (Euro)	Dauer etwa (Minuten)	Kosten (Euro)	Dauer etwa (Minuten)	Kosten (Euro)	Dauer etwa (Minuten)	Kosten (Euro)	Dauer etwa (Minuten)	Kosten (Euro)	Dauer etwa (Minuten)	Angebot	Kosten pro Stunde
Verbraucherzentralen												
Baden-Württemberg	<input type="checkbox"/>	–	370 ²⁾	240	370 ²⁾	240	180	120	22	20	<input type="checkbox"/>	–
Bayern	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Berlin ¹⁰⁾	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Brandenburg	50	60	150 ²⁾	60–120	150 ²⁾	60–120	In Beratung enthalten		50	60	<input type="checkbox"/>	–
Bremen	90 ⁵⁾	60	90	60	135	90	90	60	90	60	<input checked="" type="checkbox"/>	90
Hamburg	105 ⁶⁾	60	105	³⁾	150	³⁾	105	³⁾	150	–	<input type="checkbox"/>	–
Hessen	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Mecklenburg-Vorpommern	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	70	90	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Niedersachsen ¹⁶⁾	90 ⁷⁾¹¹⁾	60	180 ¹²⁾	90	90 ¹⁴⁾	60	180 ¹⁵⁾	90	90	60	<input type="checkbox"/>	–
Nordrhein-Westfalen ¹⁷⁾	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Rheinland-Pfalz	30–60 ⁴⁾	30–60	145	60	145	60	145 ⁶⁾	60	30–60 ⁴⁾	30–60	<input type="checkbox"/>	–
Saarland	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Sachsen ⁹⁾	40	30	40	30	40	30	40	30	40	30	<input type="checkbox"/>	–
Sachsen-Anhalt	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Schleswig-Holstein	<input type="checkbox"/>	–	220	¹⁷⁾	220	¹⁷⁾	220	¹⁷⁾	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Thüringen	<input type="checkbox"/>	–	30	30	30	30	30	30	30	30	<input type="checkbox"/>	–
Technische Überwachungsvereine und Dekra												
Dekra (bundesweit)	120	60	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Tüv Nord ²²⁾	115 pro Stunde	120	115 pro Stunde	240	<input type="checkbox"/>	–	115 pro Stunde	120	<input type="checkbox"/>	–	<input checked="" type="checkbox"/>	115
Tüv Süd (bundesweit)	151 pro Stunde	⁴⁾	620	³⁾	<input type="checkbox"/>	–	620	³⁾	<input type="checkbox"/>	–	<input checked="" type="checkbox"/>	127
Tüv Thüringen ²³⁾	90 pro Stunde	240	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–	90 pro Stunde	150	<input type="checkbox"/>	–	<input type="checkbox"/>	–
Bundesweite Vereine mit obligatorischer Mitgliedschaft, Preise zuzüglich Mitgliedschaft												
Bauherren-Schutzbund (Mitgliedsbeitrag 184 Euro/Jahr)	72 pro Stunde ¹⁸⁾	⁴⁾	72 pro Stunde	⁴⁾	250/450 ⁴⁾	³⁾	72 pro Stunde	⁴⁾	175	³⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	⁴⁾
Verband privater Bauherren (Mitgliedsbeitrag 109 Euro/Jahr)	70–120 ⁴⁾	60	300–600 ⁴⁾	240–300	350–700 ⁴⁾	300–360	150–300 ⁴⁾	120–150	150 ⁴⁾	60	<input checked="" type="checkbox"/>	70–120
Wohnen im Eigentum (Mitgliedbeitrag 90 oder 102 Euro/Jahr bei Postversand)	kostenlos ^{19)/110⁶⁾}	60	75	60	120 ²⁰⁾	90	120	90	75 ²¹⁾	60	<input type="checkbox"/>	–

■ = Ja.
 = Kein Angebot.
 – = Entfällt.

K.A. = Keine Angabe.

1) In den meisten Bundesländern nur in ausgewählten Beratungsstellen möglich.

2) Kosten inklusive Prüfung der Baubeschreibung und des Bauvertrages.

3) Individuell, Preis gilt pro Beratung.

4) Je nach Aufwand.

5) Vor Ort, Anfahrtspauschale im Stadtgebiet Bremen 20 Euro.

6) Vor Ort, zuzüglich Anfahrt.

7) Vor Ort 120 Euro pro Stunde zuzüglich Anfahrt 40 Euro bis 10 km.

8) Inklusive schriftlicher Checkliste.

9) Baurecht, Baufinanzierung und Baufachberatung werden als Gesamtberatungspaket in den Beratungszentren Chemnitz, Dresden und Leipzig angeboten.

10) Die Beratung wurde zwischenzeitlich ausgesetzt; Neuaufnahme voraussichtlich Mitte 2012.

11) Baueinstiegsberatung: Baufachliche Informationen für Neu- und Altbauvorhaben.

12) Überprüfung und Erläuterung der Leistungs-/Baubeschreibung.

13) Besprechung und Erläuterung von notariellen Kauf- und Bauverträgen sowie weiterer Rechtsfragen.

14) Im Rahmen der Baurechtsberatung.

15) Im Rahmen der Bauangebotsprüfung.

16) Zusätzlich im Angebot: Baubegehung und Beratung vor Ort beim Kauf einer gebrauchten Immobilie, ab 135 Euro pro Stunde.

17) Nur schriftliche Beratung.

18) Bei Mitgliedschaft eine Stunde kostenlos.

19) Bei telefonischer Beratung.

20) Umfasst auch Kauf- und Bauvertrag.

21) Telefonische Rechtsberatung für Mitglieder kostenfrei.

22) Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Schleswig-Holstein.

23) Hessen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen.

Stand: 15. März 2012